

# Notulen Algemene Ledenvergadering huurdersvereniging Puntegale

<b>Datum:</b>	woensdag 27 april 2011
<b>Aanvang:</b>	20.00 uur
<b>Locatie:</b>	Puntegaalstraat 461 (6 <sup>e</sup> verdieping)
<b>Aanwezig bestuur:</b>	Arne Bouma (voorzitter) en Marianne Schirm (penningmeester)
<b>Aanwezig nieuw bestuur:</b>	Ton Vink, Ludo Hartzema, Arthur de Vries
<b>Met kennisgeving afwezig:</b>	Betsy Blan, Sarah Jane Earl en Bieneke van Lingen
<b>Aantal aanwezige huurders:</b>	12 huishoudens zijn vertegenwoordigd, 3 machtigingen zijn verleend.
<b>Overige aanwezigen:</b>	Ton Loeve (servicemedewerker Puntegale)

## Agenda

1. Opening
2. Goedkeuring notulen vergadering 31 maart 2011
3. Goedkeuring balans + resultatenrekening 2010 en decharge bestuur
4. Bestuurswissel
5. Samenstelling nieuw bestuur
6. Speerpunten nieuw bestuur
7. Ledenwerving / draagkracht en communicatie
8. Plan van aanpak issues en problematiek
9. W.V.T.T.K / Rondvraag

## Verslag

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en heet alle aanwezigen welkom. De voorzitter neemt de agenda door. De voorzitter geeft aan dat het oude bestuur en het toekomstig bestuur bij elkaar zijn geweest om de overdracht en functieverdeling te bespreken zoals in de vorige ALV is besproken.

### 2. Goedkeuring Notulen

De notulen worden aan de aanwezigen uitgereikt. De voorzitter neemt de notulen door. De notulen worden met algemene stemmen goedgekeurd.

### 3. Balans en resultatenrekening 2010 + decharge bestuur

Op de ALV van 31 maart 2011 is de balans niet vastgesteld vanwege een onjuist balanssaldo. Vanuit de vergadering wordt gevraagd wat de posten 'Stadswonen' en 'Lidmaatschappen' inhouden. De voorzitter geeft aan dat de post 'Stadswonen' het de jaarlijkse bijdrage van Stadswonen aan de vereniging betreft en de post 'Lidmaatschappen' bestaat uit de bijdrage die de vereniging betaald de KvK en de woonbond. Opgemerkt wordt dat Stadswonen nog een deel van de bijdrage over 2010 moet overmaken.

De balans en resultatenrekening worden met algemene stemmen goedgekeurd. Tevens is decharge aan het bestuur verleend over het jaar 2010.

### 4. Bestuurswisseling

Het nieuwe bestuur overhandigt een presentje aan het oude bestuur voor de geleverde inspanning de afgelopen jaren.

## 5. Samenstelling nieuw bestuur

Ton Vink opent de vergadering namens het nieuwe bestuur. De taakverdeling wordt kenbaar gemaakt.

Ton Vink:	voorzitter
Arthur de Vries:	penningmeester
Bieneke van Lingen:	secretaris
Sarah Jane Earl:	algemeen bestuurslid activiteiten
Ludo Hartzema:	algemeen bestuurslid website en communicatie
Betsy Blan:	algemeen bestuurslid en 2 <sup>e</sup> secretaris

Ton (hierna: voorzitter) was niet aanwezig bij de ALV van 31 maart en stelt zich kort voor. Ton is managing director van beveiligingsbedrijf Templeton Chase. Het bedrijf is al jaren gevestigd in de Puntegale. Ton heeft naast zijn werkzaamheden bij Templeton Chase ook een adviesbureau en is voorzitter van een branche organisatie.

De voorzitter maakt kenbaar dat Sarah Jane, Bieneke en Betsy andere verplichtingen hadden en daarom niet aanwezig zijn op deze ALV.

Linda van Mameren is op 31 maart gekozen als bestuurslid maar heeft onlangs alsnog afgezien van een functie in het bestuur.

## 6. Speerpunten nieuwe bestuur

De voorzitter bespreekt de speerpunten van het bestuur voor 2011.

### ➤ Leefbaarheid / veiligheid

Het nieuwe bestuur wil zich inzetten voor de leefbaarheid en veiligheid van het gebouw en de omgeving.

### ➤ Bruggenbouwer tussen huurders en Stadswonen / Vestia

Het nieuwe bestuur zal contact onderhouden met Stadswonen en proberen een goede relatie op te bouwen teneinde tot een goede samenwerking te komen. Uiteraard met als doel het behartigen van de belangen van de huurders van woongebouw Puntegale.

### ➤ Socializing Puntegale

De voorzitter geeft aan dat het hier gaat om het versterken van het onderlinge contact van de huurders onderling doormiddel van het organiseren van een aantal nader te bepalen activiteiten.

### ➤ Historie Puntegale

De Puntegale is een gebouw met een rijke historie. Het bestuur zal zich inzetten om deze historie meer tot uitdrukking te laten komen, bijvoorbeeld door als vereniging weer deel te nemen aan de Open Monumentendag.

## 7. Ledenwerving / draagkracht en communicatie

De voorzitter geeft uitleg met betrekking tot het belang van ledenwerving. Voor de vereniging is het van belang dat zij een groot deel van de bewoners vertegenwoordigd om zodoende een serieuze gesprekspartner te zijn voor de verhuurder (Stadswonen/Vestia). De eerste inzet van

het bestuur zal dan ook zijn om leden te werven voor de vereniging. Toegelicht wordt dat zoals in de vorige ALV besloten voor 2011 geen contributie zal worden gevraagd. Voor 2012 zal de contributie 10 euro bedragen. Er is reeds een inschrijfformulier beschikbaar welke zal worden verspreid. De aanwezigen op de vergadering kunnen zich direct inschrijven.

Wat betreft communicatie legt de voorzitter uit dat de website het voornaamste communicatiemiddel zal zijn. Tevens is er een e-mailadres waarop het bestuur bereikbaar is. Er is binnen het bestuur een werkgroep samengesteld die zich zal bezighouden met ledenwerving en het vernieuwen van de website ([www.puntegalstraat.com](http://www.puntegalstraat.com)).

## **8. Plan van aanpak issues en problematiek**

De voorzitter legt uit dat het bestuur gaat inventariseren welke klachten er momenteel leven onder bewoners. Dit zal gedaan worden middels een enquête. Hier zal vervolgens een top 5 uit geselecteerd worden waar het bestuur in 2011 actie op gaat ondernemen. De voorzitter geeft aan dat er al een aantal signalen zijn gekomen variërend van grofvuil, geluidsoverlast tot diefstal. De voorzitter geeft aan dat het van belang is om een top 5 te selecteren omdat enerzijds het bestuur zich niet met alles tegelijk kan bezighouden en anderzijds het bestuur graag de issues wil aanpakken die voor de meeste huurders relevant zijn.

## **9. W.V.T.T.K / Rondvraag**

De voorzitter geeft het woord aan Ton Loeve. Ton is de nieuwe servicemedewerker. Ton geeft aan eerder in de chemie gewerkt te hebben alsmede schoonmaak en beheer werkzaamheden in ziekenhuizen. Enige tijd geleden is hij benaderd om als servicemedewerker in de Puntegale te gaan werken. Hij heeft er zin in om er samen met de bewoners wat moois van te maken.

Vanuit de vergadering wordt gevraagd of Stadswonen op de hoogte is dat er een nieuw bestuur is. Oud voorzitter Arne Bouma geeft aan dat Stadswonen dit weet aangezien een medewerker van Stadswonen heeft geholpen bij de communicatie van de vorige ALV. De nieuwe voorzitter (Ton Vink) geeft aan dat het bestuur zich binnenkort namens de vereniging bij Stadswonen zal melden, eerst schriftelijk en daarna zal waarschijnlijk een afspraak worden gemaakt met Stadswonen.

Een bewoner vraagt hoe het gaat met lidmaatschappen voor nieuwe huurders omdat veel nieuwe huurders niet weten dat er een vereniging bestaat. De voorzitter en penningmeester geven aan dat dit momenteel komt doordat de vereniging een aantal jaar een slapend bestaan heeft geleid. De communicatie zal binnenkort weer op gang komen, ook naar nieuwe huurders. Het bestuur zal met Stadswonen in gesprek gaan om te kijken hoe de vereniging inzicht kan krijgen in verhuizers en nieuwe bewoners zodat nieuwe bewoners ook geïnformeerd worden over de huurdersvereniging Puntegale.

Vanuit de vergadering geeft een bewoner aan te willen helpen met het werven van leden door haar burens te benaderen. Het bestuur vindt dit een goed initiatief en stelt inschrijfformulieren beschikbaar. Ook een andere bewoner sluit aan.

Vanuit de vergadering merkt een bewoner op dat het in de communicatie en ledenwerving belangrijk is huurders te wijzen op de voordelen van een vereniging en hun eigen belang daarin. Het bestuur geeft aan dat dit zeker zal worden meegenomen.

Servicemedewerker Ton Loeve geeft als tip mee om Stadswonen te benaderen zodat een informatiepakket en inschrijfformulier van de vereniging direct aan nieuwe huurder wordt uitgegeven bij het sluiten van de huurovereenkomst. Het bestuur geeft aan dat zij hierover met Stadswonen in gesprek zal gaan.

Vanuit de vergadering wordt aangegeven dat het forum op de website snel nieuw leven moet worden ingeblazen. Dit heeft in het verleden goed gewerkt als klankbord voor bewoners. Het bestuur geeft aan momenteel te werken aan een vernieuwde website waar ook ruimte zal zijn voor bewoners om met elkaar te communiceren.

Tot slot wenst de vergadering het nieuwe bestuur veel succes de komende periode.

**De voorzitter sluit de vergadering om 21.00 uur.**