



Jaarverslag 2011

Voor u ligt het dertiende jaarverslag van de huurdersvereniging Puntegale. In een kort bestek worden de belangrijkste ontwikkelingen van de huurdersvereniging Puntegale weergegeven. Een korte schets per onderdeel, gevolgd door de financiële status en tot slot de ondertekening door de voorzitter en penningmeester.

Bestuur

In maart 2011 is tijdens de ALV een nieuw bestuur gekozen. In april zijn de functies verdeeld.

Voorzitter, Ton Vink

Penningmeester, Arthur de Vries

Secretaris, Bienenke van Lingen

Algemeen bestuurslid Communicatie, Ludo Hartzema

Algemeen bestuurslid Activiteiten, Sarah-Jane Earl

Algemeen bestuurslid / 2^e secretaris, Betsy M. Blan

In de zomerperiode heeft Bienenke aangegeven tijdelijk haar functie neer te leggen in verband met haar studie. Betsy heeft een groot deel van 2011 functie van secretaris vervuld. In oktober heeft Sarah-Jane aangegeven te stoppen met haar functie in verband met haar verhuizing. Er is vervolgens een oproep geplaatst voor vervanging. Vanwege het enthousiasme van twee kandidaat bestuursleden is besloten de functie van bestuurslid Activiteiten als duo-functie in te vullen. Brent Wouda en Andrea del Castilho vervullen deze functie sinds november ad-interim.

Activiteiten

In april is afscheid genomen van servicemedewerker Brian tijdens een afscheidsborrel. De borrel is goed bezocht en Brian heeft van de bewoners een mooi afscheidscadeau gehad.

In 2011 heeft de Puntegale weer deelgenomen aan de Open Monumentendag. Dit jaar stond de Puntegale in het hoofdprogramma en zelfs op de voorkant van de folder. Er is een samenwerking aangegaan met de Machinist, waar men korting kreeg op koffie met gebak. De Monumentendag vond plaats op 10 september en 358 bezoekers hebben het pand bezocht. Kortom een succesvolle dag die succesvol is geworden door de vrijwilligers die zich hiervoor hebben ingezet. Het bestuur bedankt Ronald, Robert, Diane, Lenneke, Laetitia en Marlies voor hun inzet.

In de nadagen van 2011 is een oudejaarsborrel georganiseerd. In het atrium werd o.a. glühwein geserveerd. Een mooie afsluiting van het jaar.

Website

In 2011 is een nieuwe website online gegaan. De nieuwe website is meer van deze tijd en makkelijk te beheren. Het webadres is gewijzigd van .com naar .nl.

Ergernissenlijst

In 2011 konden alle bewoners een ergernissenlijst invullen. Het bestuur heeft deze gegroepeerd en zich voorgenomen de meest voorkomende ergernissen op te pakken. Grofvuil stond met stip



bovenaan, op de voet gevolgd door vuilniszakken naar de container. Inmiddels is met Stadswonen hierover in overleg getreden. Resultaten hiervan zijn dat:

- een fietsenstalling is gecreëerd op de plek waar in het verleden veel grofvuil gedumpt werd
- er een groter instructie bord geplaatst is bij de vuilcontainers
- de vuilcontainers 's avonds zijn verlicht
- eventueel gedumpt grofvuil direct door de servicemedewerker wordt verwijderd
- de vuilcontainers 's ochtends en aan het eind van de middag worden gecontroleerd door de servicemedewerker
- er een grofvuil flyer is ontwikkeld i.s.m. bewonerscommissie van gebouw Parkhaven en Stadswonen

De maatregelen lijken vruchten af te werpen. Het dumpen van grofvuil op het parkeerdek is zichtbaar minder en rondom de vuilcontainers wordt minder grofvuil en los huisvuil aangeboden. In 2012 zal de gemeenschappelijke flyer verspreid worden. Afval is een blijvend aandachtspunt.

Externe contacten

In 2011 is contact geweest met de Machinist in het kader van geluidsoverlast en samenwerking tijdens de Open Monumentendag. Er is contact geweest met de bewonerscommissie van gebouw Parkhaven vanwege de afvalproblematiek. Met Gemeentewerken is contact geweest in het kader van verzakking van het trottoir rondom het gebouw. Met Stadswonen is 3x overleg geweest. De gesprekken met Stadswonen waren positief en constructief. Onderwerp van gesprek waren onder andere de afvalproblematiek, wild parkeren, servicemedewerker, zwaar fietsershek, planmatig onderhoud, fietsenactie.

Servicemedewerker

In 2011 is Brian gestopt als servicemedewerker. Ton heeft hem vanaf begin april vervangen. Eind 2011 heeft Stadswonen besloten om te stoppen met Ton onder andere vanwege aanhoudende klachten omtrent zijn functioneren.

Financiën

De inkomsten van de vereniging zijn dit jaar uitgekomen op €2084,50. De vereniging heeft een positief resultaat behaald van € 244,36.

De uitgaven van de vereniging bestaan uit de lidmaatschappen (€503,34), de zakelijke bankrekening (€56,17) en diverse zaken (€1280,63) dat bestaat uit kosten voor een uittreksel van de Kvk, hosting van de website, afscheidscadeautjes voor aftredende bestuursleden en hapjes en drankjes ten behoeve van de ALV en gehouden borrels. Tevens is er geïnvesteerd in materiaal voor het sneeuwvrij houden van het parkeerdek alsmede in banieren voor de Open Monumentendag.



Balans 31 december 2011

Debet		Credit	
Bank	€ 4.234,31	Algemene reserve	€ 3.899,65
Kas	€ 0,00	OMD Banieren	€ 261,80
Afschrijving	€ 25,00	Sneeuwschep	€ 8,99
<u>Nog te onvangen</u>		<u>Nog te betalen</u>	
Bijdrage Stadswonen cadeau Brian	€ 0,00	Declaratie oudejaarsborrel food	€ 78,87
		Restitutie contributie A. Vennik	€ 10,00
Totaal	€ 4.259,31	Totaal	€ 4.259,31

Resultatenrekening 2011

Uitgaven 2011		Inkomsten 2011	
<u>Algemeen</u>		<u>Stadswonen</u>	
Lidmaatschappen	€ 503,34	Bijdrage juli 2010 t/m dec 2011	€ 1.874,50
Bankkosten	€ 56,17	<u>Contributies</u>	€ 10,00
<u>Activiteiten</u>	€ 540,63	<u>Overig</u>	
<u>Diversen</u>	€ 818,87	Bijdrage Trent tbv cadeau Bryan Mané	€ 200,00
Resultaat 2011	€ 165,49		
Totaal	€ 2.084,50		€ 2.084,50

Vastgesteld op de ALV van 19 april 2012.

Ondertekening

Positie	Voorzitter	Penningmeester
Naam	Ton Vink	Arthur de Vries
Handtekening		
Datum	19 april 2012	19 april 2012



Bijlage 1. Toelichting resultatenrekening.

Toelichting Lidmaatschappen	
Jaarlijkse bijdrage KvK	€ 26,64
Contributie woonbond	€ 476,70
Toelichting bankkosten	
ING zakelijke rekening (basistarief + transactiekosten)	€ 56,17
Toelichting activiteiten	
OMD (zie hierna)	€ 429,51
Oudejaarsborrel aankleding	€ 32,25
Oudejaarsborrel food	€ 78,87
Toelichting OMD	
Action Repro - banieren OMD	€ 261,80
Spar - lunch OMD	€ 47,91
Rotterdam Store - bedankje vrijwilligers (€ 41,65
Gemeente rotterdam - archief foto's	€ 78,15
totaal	€ 429,51
Toelichting diversen	
Sneeuwschep	€ 8,99
Afscheidscadeau Bryan	€ 423,95
Afscheidscadeau Sarah Jane	€ 14,85
Hosting website	€ 65,29 Dubbele kosten ivm overzetten hosting en domeinnaam
Wijzigen + Uittreksel KvK	€ 11,00
Afscheidscadeau aftredend bestuur	€ 31,95
Strooizout, zand, sneeuwschep + gratificat	€ 262,84
Toelichting Contributies	
Contributie A. Vennik	€ 10,00 (onterecht overgemaakt)

Bijlage 2. Toelichting afschrijving.

Afgeschreven is het bedrag van 25 euro dat nog van Stadswonen ontvangen zou moeten worden voor het afscheidscadeau van Brian. Het bedrag is nihil en de afspraak is nergens formeel vastgesteld. Het bestuur heeft er ook niet meer om gevraagd in 2011. Daarnaast levert Stadswonen al een grote bijdrage aan de vereniging (= enige bron van inkomsten voor vereniging).