



## **Notulen algemene ledenvergadering Vereniging Puntegale**

Datum: Dinsdag 10 maart 2015  
Aanvang: 20:00 uur  
Locatie: Puntegaalstraat 471 (6e verdieping)  
Aanwezig (oud) bestuur: Arthur de Vries (voorzitter t/m agendapunt 8), Sophie van Kruchten, Madhoe Binda  
Aanwezig nieuw bestuur: Helen Verzijden (voorzitter vanaf agendapunt 9), Michiel van der Veen, Iris Kappelle  
Verslaglegging: Iris Kappelle  
Met kennisgeving afwezig: Marijn Wesdorp (#271)  
Aantal aanwezige huurders: 20 pp, 14 huishoudens bij stemmingen - 15 huishoudens door latere aanschuiving, zie aanwezigheidslijst

### **Agenda**

1. Opening & huishoudelijke mededelingen
2. Vaststellen agenda vergadering
3. Vaststellen notulen ALV 2014
4. Terugkoppeling vorig jaar genomen besluiten
5. Besluitvorming afkoppelen beveiliging liften
6. Doornemen jaarverslag 2014
7. Vaststellen jaarverslag 2014 en decharge bestuur 2014
8. Bestuurswissel:
  - Aftreden bestuursleden: Marit van der Haer (secretaris), Michael McCamley (algemeen bestuurslid) en Arthur de Vries (voorzitter)
  - Voordracht en verkiezing voorzitter (Helen Verzijden)
  - Voordracht en verkiezing nieuwe bestuursleden: Iris Kappelle en Michiel van der Veen.
9. Vaststellen begroting 2015
10. Toelichting aandachtspunten bestuur 2015
11. Rondvraag
12. Sluiting

---

## **1. Opening & huishoudelijke mededelingen**

Om 20:05 uur opent Arthur de vergadering.

## **2. Vaststellen agenda vergadering**

De agenda wordt vastgesteld.

## **3. Vaststellen notulen ALV 2014**

Er zijn geen vragen of opmerkingen over de notulen van 24 april 2014.

De notulen worden vastgesteld.

## **4. Terugkoppeling vorig jaar genomen besluiten**

De besluiten in het overleg van vorig jaar betroffen de energiewebsite en de in pandige glasbewassing.

a. Genomen besluit meterstanden/energiewebsite: Het bekrachtigen van de wens om online inzicht in de meterstanden te verkrijgen en het bestuur van vereniging Puntegale opdracht geven dit met Vestia Rotterdam Stadswonen en het bedrijf Metsens verder in te regelen.

Terugkoppeling : Na de verkregen instemming bij de ALV 2014 heeft het bestuur de vraag uitgezet bij Vestia Rotterdam Stadswonen. Firma Metsens is de partij die de energiewebsites uitvoert. Vanwege de voorgenomen fusie met Woonstad was er het afgelopen jaar onvoldoende tijd bij Vestia Rotterdam Stadswonen om prioriteit te geven aan de energiewebsite. Het staat op de planning van Stadswonen en het bestuur heeft dit onder andere ieder overleg met Vestia Rotterdam Stadswonen op de agenda gezet  
Het bestuur blijft aanjager in deze.

b. Genomen besluit in pandige glasbewassing: Het bekrachtigen van de wens om alle in pandige ramen structureel 1 maal per jaar te laten wassen en het bestuur van vereniging Puntegale opdracht te geven dit met Vestia Rotterdam Stadswonen verder in te regelen onder voorbehoud dat deze activiteit onder het richtbedrag van €1500 blijft.

Terugkoppeling : Er is een offerte bij VLS gevraagd en deze offerte is goedgekeurd. In de derde week van maart 2015 wordt gestart met de in pandige glasbewassing. In goedkeuring van de offerte heeft de nodige tijd gezeten door overleg met VLS en Vestia Rotterdam Stadswonen over de glasbewassing van de zesde verdieping, de binnenkant. VLS kan niet bij deze raampartij komen met hun reguliere apparatuur. Daarom is in de goedgekeurde offerte niet de zesde verdieping meegenomen. Wel zijn de eerste en tweede verdieping opgenomen, deze worden met een hoogwerker benaderd vanuit het atrium. Het bestuur denkt nog na over alternatieven voor de glasbewassing aan de binnenkant van de zesde verdieping.

Bewoner Betsy vraagt of bij het schoonmaken van de ramen ook de binnenkant van de richel meegenomen wordt. Deze is erg stoffig. Deze vraag zal het bestuur uitzetten ~~wordt uitzetten~~ via Leo, servicemedewerker. Afgesproken wordt verder dat Betsy hier zelf ook op let als VLS bezig is met de uitvoering van de werkzaamheden.

## **5. Besluitvorming afkoppelen pasbeveiliging liften**

Arthur licht het te nemen besluit toe. De twee interne liften welke te bereiken zijn via het atrium stonden de afgelopen maanden vaak 'buiten dienst'. In bijna alle gevallen betreft het de paslezer die niet werkt op de pasjes van de bewoners. Elektricien Van Herpen geeft aan dat de paslezer storingsgevoelig zijn en dat je dit probleem blijft houden. Vervangen van de paslezer zelf is geen optie aangezien deze apparatuur niet meer gemaakt wordt. Daarom heeft het bestuur begin januari 2015 aan Stadswonen gevraagd om de paslezer tijdelijk te ontkoppelen zodat de lift in ieder geval werkt.

Bewoner Betsy vraagt of er sinds de afkoppeling meer signalen van ongewenste personen in het gebouw zijn binnengekomen bij het bestuur. Arthur geeft aan dat het bestuur geen toename van ongewenste personen heeft gemerkt of middels signalen heeft ontvangen. Een aantal bewoners heeft zich wel gemeld bij het bestuur om aan te geven dat ze de ontkoppeling van de paslezers een onveilige situatie vinden. Naar aanleiding hiervan is door het bestuur initiatief genomen om de tussendeuren naar het atrium gesloten te houden. Hierover is contact geweest met internetbedrijf Luna (gevestigd in het atrium) en met huismeester Leo. Arthur geeft aan dat een gevoel van veiligheid ook verhoogd kan worden door andere zaken goed te regelen zoals: het niet mee laten lopen van mensen bij de entreedeuren, de voordeur dicht te houden en het nachtslot te repareren, sociale controle en een werkend camerasysteem waar door Vestia Rotterdam Stadswonen en het bestuur aan gewerkt wordt.

Bewoner Wouter geeft aan dat het niet wenselijk is om een workaroud te creëren omdat de paslezers het niet optimaal doen. Hij krijgt hierin bijval van bewoner Ingmar. Ingmar meldt dat hij recent iemand naar buiten heeft begeleid die op zoek was naar het Leger des Heils. Bewoner Rivka vraagt waar ze voor stemt, omdat het grote probleem hierin het sleutelprobleem is, niet alleen bij de liften. Het afkoppelen van de paslezers is niet de oplossing voor dat probleem. Bewoner Marleen Mosterd geeft aan dat het hele slotensysteem aan het aftakelen is. De afgelopen tijd is bijvoorbeeld een kapotte paslezer vervangen door het verplaatsen van een paslezer welke niet vaak gebruikt werd. Er is geen nieuwe paslezer meer te krijgen, omdat het systeem verouderd is.

Arthur geeft aan dat Vestia Rotterdam Stadswonen in het planmatig onderhoud 2015 het vervangen van de pasjes naar sleutelcilinder heeft ingepland. De planning is in het derde/vierde kwartaal. De projectleider wil op korte termijn een gesprek met het bestuur hierover. Een gestelde vraag aan het bestuur is of er voorkeur is voor de sleuteltoegang tot de lift. Dit kan het alternatief zijn voor de ontkoppelde paslezer.

Bewoner Wouter heeft het idee dat de keuze van Stadswonen qua systeem bepaalt wat de kosten voor de bewoners zijn. De uitgifte van de sleutelpasjes kost geld, de pasjes moeten vrij regelmatig vervangen worden, de kosten voor onderhoud van de paslezers, etc. Direct en indirect zijn dit kosten voor de bewoners.

Bewoner Ramon vraagt in hoeverre het bestuur de termijn kan handhaven richting Vestia Rotterdam Stadswonen inzake de vervanging van de sloten? Arthur geeft aan dat het project nu opgenomen is als planmatig onderhoud voor 2015. Het bestuur heeft geen invloed op de interne planning van Stadswonen. Het bestuur heeft er vertrouwen in dat de passleutels dit jaar vervangen zullen worden omdat er nu concrete stappen worden gemaakt.

Stemming gevraagd besluit bestuur

Het bestuur vraagt de bewoners om het tijdelijke besluit ten aanzien van het afkoppelen van de paslezers in de twee liften bereikbaar vanuit het atrium permanent te maken.

Per mail heeft bewoner Marijn Wesdorp, huisnummer 271, aangegeven tegen de permanente afkoppeling te zijn. Zijn stem wordt meegenomen in de stemming.

Stemming: 4 huishoudens voor, 9 huishoudens tegen, 1 huishouden onthoudt zich van stemming.

Ter vergadering wordt een alternatief besluit (ontstaan door de informatie over de mogelijkheid voor het vervangen van de paslezers voor een sleutelslot ) ter stemming voorgelegd.

Gevraagd besluit is: het handhaven van de afkoppeling van de paslezer tot het moment dat er een sleutelslot is voor de lift. Voorwaarde is dat bij uitstel van het sleutelproject de paslezer weer aangekoppeld wordt. Termijn hiervoor is uiterlijk 31 december 2015.

Stemming: 14 huishoudens voor, 0 huishoudens tegen, 0 huishoudens onthouden zich.  
Het bestuur zal dit alternatieve besluit ook delen met Marijn Wesdorp.

Het bestuur neemt contact op met de projectleider van het sleutelproject om het besluit mee te nemen in het project. Het bestuur zal ook afspraken maken ten aanzien van de communicatie over het project naar de bewoners.

## **6. Doornemen jaarverslag 2014**

Het jaarverslag van vereniging Puntegale 2014 wordt toegelicht door Arthur.

Toelichting bij activiteiten: Het bestuur is altijd op zoek naar vrijwilligers voor activiteiten, dus mocht je interesse hebben om te ondersteunen, kan je je aanmelden middels de mail, [activiteiten@puntegaalstraat.nl](mailto:activiteiten@puntegaalstraat.nl).

Toelichting externe contacten: Vijf keer per jaar, elk kwartaal en het jaarlijkse servicekostenoverleg, is er een overleg met Vestia Rotterdam Stadswonen.

Er is een kennismakingsgesprek met de wijkagent geweest in 2014. Helen meldt naar aanleiding van het contact met de wijkagent om overlast te melden via het algemene politienummer (0900-8844) of bij spoed 112 te bellen. Je kunt dan expliciet vragen om het voorval te laten melden bij de wijkagent. Rechtstreeks contact door bewoners met de wijkagent wordt niet opgenomen in de registratie

Bewoner Rivka vraagt of ze de stickers voor de fietsenactie zelf moet plakken. Het bestuur plakt deze stickers op fietswrakken, de bewoners hoeven dit niet zelf te doen.

Sophie neemt licht de resultatenrekening van de vereniging toe.

Grootste kosten in de begroting 2014 betroffen het lidmaatschap van de Woonbond. Uit navraag bij Stadswonen blijkt dat lidmaatschap niet verplicht is en het lidmaatschap heeft geen meerwaarde op dit moment. Het lidmaatschap is per 2015 opgezegd. Het dakterras was in 2014 een grote kostenpost maar daar tegenover stond ontvangen subsidies van de gebiedscommissie en Stadswonen. Er is in 2014 een positief resultaat van € 274,54 behaald. Dit resultaat wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van de vereniging.

Bewoner Raymond vraagt of geld wat over is van de dakterrasubsidie van de gebiedscommissie terugbetaald moet worden. Het geld dat over is, is bestemd voor onderhoud aan het dakterras en hoeft niet te worden terugbetaald.

Bewoner Betsy mist de kosten voor de Kamer van Koophandel. Kosten voor de Kamer van Koophandel zijn per 2014 afgeschaft..

Sophie neemt de balans door. Er zijn geen vragen.

## **7. Vaststellen jaarverslag 2014 en decharge bestuur 2014**

Het jaarverslag wordt door de vergadering vastgesteld, de balans en resultatenrekening worden goedgekeurd en als vastgesteld aangenomen. Hiermee is decharge verleend aan het bestuur van Vereniging Puntegale over het verenigingsjaar 2014.

Het jaarverslag wordt ondertekend en zal naar Stadswonen verstuurd worden.

## **8. Bestuurswissel**

Aftreden van de volgende (oud)bestuursleden: Marit van der Haer (secretaris), Michael McCamley (algemeen bestuurslid) en Arthur de Vries (voorzitter).

Marit is afgelopen zomer gestopt i.v.m. verhuizing naar Suriname.

Michael is in september gestopt i.v.m. drukke werkzaamheden voor zijn nieuwe baan.

Arthur kondigt aan dat hij stopt als voorzitter vanwege zijn aanstaande verhuizing.

Helen Verzijden wordt vanuit het bestuur voorgedragen als nieuwe voorzitter. Helen wordt tokdems de vergadering door de aanwezigen unaniem gekozen als voorzitter.

Voordracht en verkiezing van twee nieuwe bestuursleden: Michiel van der Veen, portefeuille onderhoud en beheer en Iris Kappelle, portefeuille secretaris/leefbaarheid en milieu.

Michiel en Iris vertellen kort iets over zichzelf. Michiel en Iris zijn vervolgens door de aanwezigen unaniem gekozen als nieuwe bestuursleden van de vereniging.

Helen neemt het voorzitterschap van Arthur over. Helen zal het laatste deel van de vergadering voorzitten.

Helen dankt Arthur voor zijn inzet voor het bestuur en overhandigt hem een presentje

## **9. Vaststellen begroting 2015**

Sophie licht de begroting 2015 toe.

Verschil met de begroting van 2014 is het wegvallen van kosten voor de Woonbond. Hiervan is het lidmaatschap beëindigd omdat hier geen gebruik van is gemaakt de afgelopen jaren.

De begroting voor 2015 wordt vastgesteld.

## 10. Toelichting aandachtspunten bestuur 2015

Helen licht de aandachtspunten van het bestuur voor 2015 toe.

### a. Planmatig Onderhoud 2015

Onderdeel: Warmte-opwekking

Toelichting: Het plaatsen van keerkleppen in warm-en koudwaterleiding (460 st) plaatsen van keerkleppen in brandslanghaspel.

Onderdeel: Warmte-opwekking

Toelichting: Het plaatsen van inregelafsluiters, diverse aanpassingen aan de waterinstallaties in de techniekruimte en hydrofooruimte tbv legionella

Onderdeel: Warmte-opwekking

Toelichting: Vervangen van onderdelen of afwerkingen mini WKK

Onderdeel: Warmte-opwekking

Toelichting: Alle plafondplaten nakijken en waar nodig vervangen cq opnieuw vastzetten. De werkzaamheden worden nu door van Omme de Groot uitgevoerd.

Onderdeel: Warmte-opwekking

Toelichting: Het vervangen van circulatiepomp.

Bewoner Marleen vraagt of de bewoners op de hoogte worden gesteld van het onderhoud van de waterleiding omdat zij in hun woning veel problemen met de watertoevoer ondervinden bij onderhoud aan de waterleiding.

Vrijdag 20 maart zal in het overleg met Vestia Rotterdam Stadswonen gevraagd worden naar dit onderhoud en hoe dit wordt gecommuniceerd naar de bewoners.

Onderdeel: Elektronische sloten

Toelichting: Van Cisa naar ijzerensleutel: Het vervangen van elektronische sloten

Uitvoerperiode: kwartaal 3 - 4

Vragen van de bewoners met betrekking tot het vervangen van de elektronische sloten. De vragen worden meegenomen in het gesprek met de projectleider:

- Hoeveel sleutels worden er uitgegeven per bewoner?
- Hoeveel verschillende sleutels per slot; 1 sleutel voor alle sloten?
- Sleutels conform het politiekeurmerk, dit is voorwaarde voor een lagere premie van de verzekering
- Terugbetalen van een borg op de sleutelpasjes?
- Hoe worden de bewoners geïnformeerd over het project?
- Besluit genomen voor sleutelbeveiliging in de lift
- Welke alternatieve toegangsopties zijn overwogen; gebruik van vingerafdruk bijvoorbeeld?
- Hoe veilig is de sleutelcilinder, hoe goed is het slot? Om het veilige gevoel te garanderen.

Onderdeel: Liftinstallaties

Toelichting: Compleet vervangen liftinstallatie

#### b. Camerasysteem

Het bestuur blijft zich ook in 2015 inzetten om het camerasysteem in het gebouw werkend te krijgen. Vestia Rotterdam Stadswonen heeft de verantwoordelijkheid op zich genomen om het camerasysteem weer in werking te zetten. Ze onderzoeken de mogelijkheden van een werkend camerasysteem, waarbij de huidige cameraposities blijven staan en het systeem voor opname wordt vervangen. Op 20 maart volgt in het gesprek met Vestia een stand van zaken op dit dossier.

Bewoner Betsy vraagt naar de privacyafspraken van de opgenomen beelden. Beelden zijn alleen beschikbaar op last van de politie.

#### c. Fietsenactie

Ook dit jaar wordt er een fietsenactie gehouden in de maand mei.

#### d. Opknappen dakterras door bestuur in april

Het bestuur zal op 19 april a.s. het dakterras opknappen met hieraan gekoppeld gekoppeld een Lenteborrelvoor huurders. Nadere informatie volgt.

#### e. Open Monumentendag

De vereniging zal dit in 2015 wederom organiseren. Het vindt meestal plaats op de tweede zaterdag in september.

#### f. Luchtkwaliteit, meetpunten in gebruik

Helen licht kort toe welke initiatieven er genomen zijn ter verbetering van de luchtkwaliteit. Ze geeft het woord aan bewoner Betsy die hierin zelf een initiatief heeft genomen.

Betsy geeft aan dat de afsluiting van de 's Gravendijkwal voor vrachtwagens zorgt voor een toename van de luchtvervuiling rondom de Puntegaalstraat. Samen met Léon Richards van Stadslab heeft ze initiatief genomen om een aantal luchtmeetpunten in te richten rondom de Puntegaalstraat.

Betsy heeft hiervoor een bewonersinitiatief ingediend bij de gebiedscommissie, samen met enkele bewoners en het bestuur. De subsidie voor de luchtmeetpunten is reeds toegezegd

Aan de voorkant en zijkanten van het gebouw zijn meetpunten opgehangen. De meetpunten lopen parallel aan de metingen die het Stadslab doet door de stad. Er worden een jaar lang metingen gedaan. De resultaten worden op de website van Stadslab en Vereniging Puntegaalstraat gepubliceerd.

Bewoner Rivka vraagt in hoeverre de kosten voor de meetpunten gedekt zijn door de subsidie van de gebiedscommissie. De kosten voor de meetpunten zijn volledig gedekt door de subsidie. Het bewonersinitiatief is ingediend bij de gebiedscommissie en moet gesteund worden door een vereniging, in dit geval de huurdersvereniging Puntegale.

Bewoner Wouter vraagt naar het doel van de metingen. Iris geeft aan dat Nederland (en Rotterdam) vanaf 2015 moet voldoen aan Europese luchtkwaliteitsnormen om de stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) te verlagen. Een hoge concentratie stikstof in de lucht tast onder andere de gezondheid aan. Middels de meetpunten kan worden aangetoond of de norm wel of niet wordt gehaald.

Er zijn veel initiatieven en ook budget beschikbaar om vanuit Rotterdam en Nederland de norm te halen. Betsy noemt een aantal initiatieven om de fijnstof te meten in de eigen woning en om de concentratie te verlagen.

#### g. Digitale televisie

Helen meldt dat Vestia Rotterdam Stadswonen al geruime bezig is met het realiseren van digitale televisie in de panden. Er zijn de afgelopen maanden de nodige ontwikkelingen geweest. Een

tweetal panden hebben als pilot gediend, er zijn offertes opgevraagd bij aanbieders. De komende maanden worden hier verdere ontwikkelingen op verwacht.

Bewoner Wouter vraagt zich af of digitale televisie niet achterhaald. Is het aanbieden van televisie via internet niet een optie? Wel moet dan de internetcapaciteit in het pand verbeterd worden, optimaler worden, stabiel.

Bewoner Ramon geeft aan dat op het forum van de website informatie staat over digitale televisie. Oud-bestuurslid en schrijver van dit artikel Michael is inmiddels aangeschoven bij de vergadering, voor meer informatie kan men ook bij hem terecht.

h. Kerstborrel in december

Rond de kerst zal een borrel voor de bewoners georganiseerd worden.

## **11. Rondvraag**

Bewoner Adriaan vraagt naar de verbouwing van het douanekantoor, zijn er gevolgen van de verbouwing voor ons gebouw?

Het bestuur heeft begin maart overleg gehad met de projectontwikkelaars; zij verwachten niet veel overlast, omdat de verbouwing in het pand zal plaatsvinden. Er wordt weinig aan de buitenkant verbouwd. De projectontwikkelaars zullen bewoners van de Puntegale en het bestuur op de hoogte houden over de ontwikkelingen en verwachte overlast. De gegevens van de projectontwikkelaars zijn bekend bij het bestuur.

Bewoner Adriaan vraagt waarom de kosten voor het dakterras niet als afschrijving zijn opgenomen? De kosten zijn in één keer ten laste van 2014 gekomen en gefinancierd door een hiervoor verkregen subsidie. Er worden geen grote kosten verwachten ten aanzien van het dakterras voor de lange termijn. Alleen nog kosten voor het onderhoud.

Bewoner Betsy meldt dat inwoners/bewoners een aanvraag kunnen indienen bij de gebiedscommissie voor een bewonersinitiatief. Relevante initiatieven kunnen gesteund worden door de huurdersvereniging.

Bewoner Betsy vraagt aandacht voor het beperken van de geluidsoverlast van het dakterras. Ze vraagt een ieder hier met elkaar op te letten en de huisregels van het dakterras te handhaven. Er zijn geen signalen bij het bestuur bekend dat de huisregels overtreden worden.

Bewoner Betsy meldt haar ervaring met de Woonbond. Je kunt altijd bellen met de Woonbond met een vraag, maar je moet voor beantwoording wel eerst lid worden. Madhoe meldt dat de Huurcommissie ook een optie is om je vragen aan voor te leggen.

Bewoner Betsy vraagt een ieder om het grof vuil zelf te verwijderen en niet te dumpen in het gebouw of bij de vuilnisbakken. De kosten voor het verwijderen van het grof vuil door VLS lopen hierdoor op. Ze geeft aan dat de kosten voor het verwijderen van het grof vuil erg hoog zijn. Bewoner Marleen merkt op dat het grof vuil vaak door de bewoners van de Parkhaven wordt gestort. Wiens kosten zijn het bij het verwijderen van het grof vuil?

Arthur geeft aan dat in de totale schoonmaakkosten ook kosten zijn opgenomen voor het afvoeren van grof vuil. Het gebouw betreft eigen terrein, daarom is het ook de verantwoordelijkheid van het gebouw om verkeerd aangeboden grof vuil te verwijderen. De afspraak is dat VLS dit eens in de zoveel tijd afvoert. De kosten hiervoor worden gedeeld tussen beide gebouwen, Puntegale en Parkhaven. Bewoners zijn verantwoordelijk voor het afvoeren van hun eigen grof vuil. Middels de grof vuil flyers is hier in het verleden aandacht gevraagd door het bestuur.



In het komende servicekostenoverleg met Vestia Rotterdam Stadswonen zal het bestuur navraag doen naar de exacte jaarlijkse kosten voor de afvoer van verkeerd aangeboden grofvuil in en rond het gebouw.

Bewoner Betsy meldt dat vorig jaar de heg aan de voorkant is verwijderd. De nieuwe heg is volgens haar niet van eenzelfde kwaliteit als de oude en vangt in de wintermaanden het nodige zwerfvuil op. Betsy heeft contact met de gebiedscommissie Delfshaven om dit zwerfvuil regelmatig op te ruimen.

Bewoner Betsy merkt op dat het veel netter is bij de fietsenstalling bij de entree van het parkeerdek sinds het vertrek van het bedrijf dat beneden in de werkruimte was gevestigd.

Bewoner Betsy vraagt naar de visie van het bestuur ten aanzien van bijdrage/contributie door de huurders

De begroting 2015 geeft nu geen aanleiding om contributie te vragen om de activiteiten voor 2015 te bekostigen. Er zijn ook geen wensen bekend van bewoners voor aanvullende, grotere activiteiten waarbij een kleine bijdrage gevraagd zou kunnen worden van de deelnemers. Indien dit in de toekomst wel aan de orde komt zal bezien worden of er incidentele bijdrage van huurders benodigd is of dat er structureel contributie ingesteld wordt.

Bewoner Ramon merkt op dat er lege plastic plantenbakken hangen rondom het parkeerdek. Ramon zou ze graag weghalen, als ze niet gebruikt worden. Ze worden niet gebruikt en we spreken af dat Ramon ze zelf verwijdert.

Bewoner Ramon vraagt naar de status van een zielige plant bij een van de voorste liften. Deze kan ook verwijderd worden, als Leo akkoord is. Ramon draagt hier zorg voor.

Er wordt gevraagd naar de vele leegstand van bedrijfsruimte in het gebouw. Wordt hier actief op geworven door Vestia Rotterdam Stadswonen? Meer gebruik van de bedrijfsruimtes komt ten goede van de leefbaarheid van het gebouw. Het wervingsbeleid van Vestia is niet bekend bij het bestuur. Feit is dat er een overschot aan bedrijfsruimten is in Rotterdam. Arthur merkt op dat leegstand niet wordt doorbelast aan zittende huurders.

Bewoner Betsy zou graag zien dat het kraantje bij de trap naar de parkeergarage verplaatst wordt naar buiten zodat ze er beter bij kan. Het bestuur zal tijdens het komende periodiek overleg aan de technische beheerder van Stadswonen vragen of dit mogelijk is.

## **12.Sluiting**

Helen sluit de vergadering af. Mochten er bewoners geïnteresseerd zijn om een actieve bijdrage te leveren aan activiteiten voor het gebouw, dan zijn zij zeer welkom ([activiteiten@puntegaalstraat.nl](mailto:activiteiten@puntegaalstraat.nl)) Helen bedankt Ludo (website) en Betsy (plantenbakken en luchtmeetpunten) voor hun bijdrage aan activiteiten voor het gebouw het afgelopen jaar.

Wouter meldt zich na de vergadering aan voor de sneeuwpluog en Marleen Mosterd geeft aan dat zij ook graag wil helpen met activiteiten.

De vergadering is om 22:30 uur gesloten.

**Aanwezigheidslijst Algemene Ledenvergadering, 10 maart 2015**

| Nr. | Naam | Huisnummers | Aantal huishoudens |
|-----|------|-------------|--------------------|
| 1   |      | 213         | 1                  |
| 2   |      | 145         | 2                  |
| 3   |      | 145         |                    |
| 4   |      | 183         | 3                  |
| 5   |      | 211         | 4                  |
| 6   |      | 407         | 5                  |
| 7   |      | 455         | 6                  |
| 8   |      | 455         |                    |
| 9   |      | 357         | 7                  |
| 10  |      | 357         |                    |
| 11  |      | 475         | 8                  |
| 12  |      | 37          | 9                  |
| 13  |      | 221         | 10                 |
| 14  |      | 387         | 11                 |
| 15  |      | 387         |                    |
| 16  |      | 429         | 12                 |
| 17  |      | 429         |                    |
| 18  |      | 303         | 13                 |
| 19  |      | 47          | 14                 |
| 20  |      | 237         | 15                 |