

Dit document bevat de nieuwe statuten van de Vereniging Puntegale.

### Belangrijkste wijzigingen

- Doel van de vereniging in lijn gebracht met Wet overleg huurders/verhuurder
  - Bestuur van de vereniging vormt een bewonerscommissie
- Automatisch vrijblijvend(!) lidmaatschap, bepalingen omtrent wel/niet lid worden zijn vervallen
  - Beëindigen lidmaatschap geschiedt door het bestuur, met mogelijkheid tot beroep bij een ALV.
- Formaliseren bestuursvergaderingen in de statuten in plaats van in het huishoudelijk reglement
- Mogelijkheid voor aanstellen kascommissie door bestuur als ALV daar niet in voorziet
- Goedkeuring ALV voor transacties >1000 EUR
- Oproepen via ALV langs digitale weg mogelijk

## **NAAM, ZETEL EN DUUR**

### **Artikel 1.**

Lid 1: De vereniging draagt de naam Vereniging Puntegale.

Lid 2: De vereniging is statutair gevestigd te Rotterdam.

Lid 3: De vereniging is opgericht op 20 mei 1999 en is aangegaan voor onbepaalde tijd.

## **DOEL EN MIDDELEN**

### **Artikel 2.**

Doel van de vereniging

Lid 1: De vereniging stelt zich ten doel:

- a. De belangen te behartigen van de leden als huurders van een woning en/of bedrijfsruimte, in het voormalige kantoor van de Belastingdienst gelegen aan de Puntegaalstraat te Rotterdam (hierna: 'het gebouw');
- b. het bevorderen en in stand houden van de kwaliteit van het woongenot (veiligheid en leefbaarheid);
- c. het bevorderen en in stand houden van het onderling contact tussen huurders;
- d. het zichtbaar maken en uitdragen van de historie van het gebouw;
- e. het verbeteren en in stand houden van de kwaliteit van de woonomgeving;
- f. het vergroten van de betrokkenheid van de huurders bij het beleid en beheer van de woningen/bedrijfsruimten.

Lid 2: De vereniging tracht dit doel te bereiken langs wettige weg, en wel onder meer door:

- a. het verstrekken van informatie aan leden over zaken van belang betreffende woning en woonomgeving;
- b. het raadplegen van de leden teneinde hen te betrekken bij de standpuntbepaling;
- c. het bevorderen van een goede relatie tussen de verhuurder enerzijds en de huurders en bewonerscommissie anderzijds;
- d. het beleggen van bijeenkomsten;
- e. het doen van voorstellen aan de verhuurder over onderwerpen van beleid en beheer die voor de leden van wezenlijk belang zijn;
- f. het voeren van overleg met de verhuurder, waarbij gestreefd wordt naar minimaal 4 maal per jaar;
- g. het voeren van acties en het opkomen voor de collectieve belangen van de bij haar aangesloten leden;
- h. alle overige middelen die bevorderlijk zijn voor verwezenlijking van de doelstellingen.

Dit alles in de ruimste zin van het woord, zonder dat de vereniging een en ander bedrijfsmatig gaat verrichten.

Lid 3: Het dagelijks bestuur van de vereniging vormt, teneinde de vereniging te vertegenwoordigen, een bewonerscommissie als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder g van de Wet op het overleg huurders verhuurder.

## **LIDMAATSCHAP VAN DE VERENIGING**

### **Artikel 3.**

Lid 1: Lid van de vereniging kunnen zijn:

- a. natuurlijke personen die huurder of gebruiker zijn van een zelfstandige ruimte in het gebouw.
- b. rechtspersonen die huurder zijn van een zelfstandige ruimte in het gebouw.

Lid 2: Alle huurders als bedoeld in lid 1 worden vrijblijvend automatisch lid van de vereniging. Uit het lidmaatschap ontstaat geen enkele verplichting, financieel of anderszins. Dientengevolge houdt het bestuur geen ledenadministratie bij, en vindt de communicatie die alle bewoners dient te bereiken via brieven in de brievenbus of via de verhuurder plaats.

Lid 3: Leden zetten zich zoveel mogelijk in tot het bevorderen van het doel van de vereniging en de statuten en de reglementen van de vereniging na te leven.

### **Artikel 4.**

Lid 1: Het lidmaatschap eindigt:

- a. door overlijden van het lid;
- b. door opzegging van het lid;
- c. door schriftelijke opzegging door het bestuur; dit kan geschieden wanneer een lid niet langer aan de statutaire vereisten voldoet, of wanneer redelijkerwijze niet langer van de vereniging kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren;
- d. door ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt;
- e. door een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
- f. voor wat betreft een rechtspersoon: wanneer zij ophouden te bestaan;
- g. wanneer het lid verhuist en derhalve geen huurder of gebruiker van een zelfstandige ruimte in het gebouw meer is.

Lid 2: Een lid kan zich door opzegging van zijn lidmaatschap niet onttrekken aan een besluit dat betrekking heeft op de financiële verplichtingen van de leden.

Lid 3: Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan alleen geschieden tegen de laatste dag van de maand en met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand.

Lid 4: Ten spoedigste nadat tot ontzetting is besloten, geeft het bestuur betrokkene hiervan schriftelijk kennis, met opgave van reden(en).

Lid 5: In geval van ontzetting eindigt het lidmaatschap op de dag waarop de beslissing door het bestuur wordt genomen, zodat betrokkene vanaf dat tijdstip alle rechten verliest die aan het lidmaatschap zijn verbonden.

Lid 6: Van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen één maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

## **HET VERENIGINGSBESTUUR**

### **Artikel 5.**

Lid 1: Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven personen, die door het zittende bestuur worden voorgedragen en door de algemene vergadering worden benoemd.

Lid 2: Het bestuur streeft ernaar in zijn samenstelling een afspiegeling te zijn van de achterban.

Lid 3: Is het bestuur niet voltallig dan behoudt het zijn bevoegdheden. Het bestuur bevordert in dat geval dat binnen een redelijke termijn in de vacature(s) wordt voorzien.

Lid 4: Nieuwe bestuursleden kunnen in geval van vacatures door het bestuur worden benoemd, mits dit minder dan de helft van het bestuur betreft. De benoeming wordt bij de eerstvolgende ALV ter instemming aan de vergadering voorgelegd.

Lid 5: Geen bestuurslid kunnen zijn: zij die een arbeidsovereenkomst hebben met de vereniging; zij die leveranties verrichten of betaalde diensten verlenen aan de vereniging; en zij die eerste graad bloed- of aanverwant zijn of gehuwd zijn (of in een duurzaam samenlevingsverband leven) met een persoon als hiervoor bedoeld.

### **Artikel 6.**

Lid 1: Een bestuurslid wordt gekozen voor een periode die in beginsel drie jaar duurt.

Lid 2: Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur te maken rooster van aftreding. De aftredende is onmiddellijk en onbeperkt herbenoembaar.

Lid 3: Wie gekozen wordt in de plaats van een tussentijds afgetreden bestuurslid, neemt op het rooster van aftreden niet de plaats van zijn voorganger in.

Lid 4: Bij herverkiezing worden dezelfde regels in acht genomen die voor verkiezingen gelden.

### **Artikel 7.**

Lid 1: Het bestuurslidmaatschap eindigt:

- a. door beëindiging van het lidmaatschap van de vereniging;
- b. door te bedanken voor de bestuursfunctie.

Lid 2: Elk bestuurslid kan te allen tijde door de algemene ledenvergadering worden ontslagen of geschorst. Dit geldt ook als het bestuurslid voor een bepaalde tijd is benoemd. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag uit de bestuursfunctie, eindigt door het verloop van die termijn.

Lid 3: Een voor ontslag voorgedragen bestuurslid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot ontslag wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.

## **VERGADERINGEN EN BESLUITEN BESTUUR**

### **Artikel 8.**

Lid 1: Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, vicevoorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. Deze vormen tezamen het dagelijks bestuur van de vereniging. Het bestuur kan voor elk van hen een plaatsvervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan niet meer dan twee functies bekleden.

Lid 2: De rol van voorzitter en vicevoorzitter wordt door twee verschillende bestuursleden bekleed.

Lid 3: Gestreefd wordt naar het maandelijks houden van een bestuursvergadering, en verder wanneer dit door de voorzitter of ten minste twee bestuursleden nodig wordt gevonden.

Lid 4: De oproeping tot de vergadering gebeurt met inachtneming van een termijn van ten minste vijf dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.

Lid 5: De oproeping gebeurt schriftelijk onder vermelding van tenminste de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

Lid 6: Het bestuur voorziet in de leiding van de vergadering.

Lid 7: Van hetgeen besproken en besloten is, worden door een lid van het bestuur notulen gemaakt. Deze notulen worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld.

Lid 8: Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld.

Lid 9: Het bestuur kan alleen rechtsgeldig besluiten nemen in een vergadering waar ten minste de helft van het aantal bestuursleden aanwezig is. Is het vereiste aantal niet aanwezig dan wordt een tweede vergadering bijeengeroepen waarin ongeacht het aantal aanwezige bestuursleden besluiten kunnen worden genomen over de punten die op de agenda stonden van de in het vorige lid bedoelde vergadering. De leden 3 t/m 6 van dit artikel zijn ook op de tweede vergadering van toepassing.

Lid 10: Zijn ter vergadering alle bestuursleden aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen.

### **Artikel 9.**

Lid 1: Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten door het bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Een blanco of ongeldige stem is geen stem.

Lid 2: Indien een bestuurslid dit wenst, wordt schriftelijk gestemd.

Lid 3: Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit – voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel – is beslissend.

Lid 4: Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een bestuurslid dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Lid 5: Een bestuurslid kan zijn stem niet door een ander laten uitbrengen.

## **BESTUURSBEVOEGDHEID**

### **Artikel 10.**

Lid 1: Behoudens de beperkingen die volgen uit de wet of deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.

Lid 2: Onverminderd hetgeen in de wet of elders in deze statuten is bepaald, behoort in elk geval tot de bevoegdheid van het bestuur:

- a. het opmaken van het jaarverslag en de jaarrekening;
- b. de voorbereiding en uitvoering van de begroting en jaarplan;
- c. de voorbereiding en uitvoering van verenigingsbesluiten;
- d. het uitvoeren van besluiten van de algemene ledenvergadering en besluiten van het bestuur zelf;
- e. het bemiddelend en regelend optreden in die gevallen waarin het belang van de vereniging of van de leden dat naar het oordeel van het bestuur vergt;
- f. het inschrijven van de vereniging in het register van de Kamer van Koophandel waaronder de vereniging valt.

Lid 3: Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.

Lid 4: Het bestuur heeft goedkeuring van de algemene ledenvergadering voor het besluiten tot:

- a. het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen waarvan de financiële consequenties niet door de begroting zijn gedekt of het aangaan van transacties met een financieel belang van meer dan € 1.000,-.
- b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend;
- c. het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen.
- d. het ter leen verstrekken van gelden en het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verstrekt bankkrediet;
- e. het aangaan van vaststellingsovereenkomsten;
- f. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures. Hiervan zijn uitgezonderd het nemen van conservatoire maatregelen of andere rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden;
- g. het sluiten of wijzigen van arbeidsovereenkomsten.

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan slechts door de vereniging een beroep worden gedaan.

Lid 5: Het bestuur is niet bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

Lid 6: Besluiten waarin goedkeuring wordt verleend voor de in artikel 10 lid 4 bedoelde rechtshandelingen behoeven tenminste twee-derde van de uitgebrachte stemmen in een algemene

ledenvergadering waarbij tenminste twintig procent (20 %) van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Als niet twintig procent (20 %) van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dan wordt binnen vier weken een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden. In deze tweede vergadering kan over het voorstel, zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, worden besloten, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, mits met tweederde meerderheid van de totaal uitgebrachte stemmen.

## **JAARVERSLAG, JAARREKENING EN VERANTWOORDING**

### **Artikel 11.**

Lid 1: Het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Lid 2: Het bestuur is verplicht zodanig aantekening van de vermogenstoestand van de vereniging te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.

Lid 3: Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen drie maanden na afloop van het verenigingsjaar – behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering – zijn jaarverslag uit over de gang van zaken binnen de vereniging en over het gevoerde beleid. Ook worden een balans en een staat van baten en lasten met toelichting aan de vergadering overlegd. Deze stukken worden ondertekend door de ten tijde van de ALV zittende bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

Lid 4: De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de leden een kascommissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Deze kascommissie onderzoekt de rekening en verantwoording die door het bestuur wordt afgelegd en brengt aan de algemene ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit.

Lid 5: Indien de algemene ledenvergadering niet in een dergelijke benoeming voorziet, kan het bestuur te zijner tijd een kascommissie aanstellen uit leden die zich hiervoor als vrijwilliger hebben gemeld.

Lid 6: Het bestuur is verplicht de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te verschaffen.

Lid 7: De commissie kan alleen door de algemene ledenvergadering van haar taak worden ontheven, maar uitsluitend door de benoeming van een nieuwe commissie met dezelfde taak.

Lid 8: Het bestuur is verplicht de in lid 2 en 3 van dit artikel bedoelde bescheiden te bewaren gedurende de termijn welke de wet daaraan stelt.

## **ALGEMENE LEDENVERGADERING**

### **Artikel 12.**

Lid 1: De algemene ledenvergadering is het hoogste orgaan van de vereniging en wordt gevormd door alle leden van de vereniging. Aan de algemene ledenvergadering komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.

Lid 2: Onverminderd hetgeen in de wet of elders in deze statuten is bepaald behoort in elk geval tot de bevoegdheid van de algemene ledenvergadering:

- a. het vaststellen van het jaarplan en de begroting;

- b. het vaststellen van beleidsplannen en beleidsstandpunten;
- c. de goedkeuring van de jaarrekening en het jaarverslag;
- d. de benoeming van de kascommissie voor het volgende verenigingsjaar;
- e. voorziening in eventuele vacatures.

Lid 3: Over de goedkeuring van de jaarrekening laat de algemene ledenvergadering zich adviseren door een jaarlijks uit haar midden te kiezen kascommissie.

Lid 4: Tenminste éénmaal per jaar wordt een algemene ledenvergadering gehouden. Andere algemene ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls als het bestuur dit wenselijk acht.

Lid 5: Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte der stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 16. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en met het opstellen van de notulen.

## **TOEGANG EN STEMRECHT**

### **Artikel 13.**

Lid 1: Alle leden van de vereniging hebben toegang tot de algemene ledenvergadering.

Lid 2: Over toelating van anderen dan in artikel 13 lid 1 bedoeld beslist de algemene ledenvergadering, behoudens het hierna in lid 5 bepaalde.

Lid 3: Ieder persoonlijk lid dat aanwezig is heeft één stem, tenzij hij geschorst is.

Lid 4: Een lid kan zijn stem via een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen. Een lid kan maximaal twee andere leden vertegenwoordigen.

Lid 5: Het bestuur kan de verhuurder uitnodigen tot het bijwonen van de algemene ledenvergadering en aldaar de verhuurder het woord laten voeren.

Lid 6: Geen toegang hebben geschorste vertegenwoordigers en bestuursleden, met dien verstande dat deze toegang hebben tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld. Zij hebben tevens het recht in die vergadering het woord te voeren.



## **VOorzitterschap en Notulen**

### **Artikel 14.**

Lid 1: De algemene ledenvergaderingen worden, tenzij de situatie zich voordoet als omschreven in artikel 12 lid 5, laatste zin, geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt een door het bestuur aan te wijzen ander bestuurslid als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf.

Lid 2: Van het verhandelde in elke algemene ledenvergadering worden notulen gemaakt door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. De inhoud van de notulen wordt ter kennis van de leden en de verhuurder gebracht.

## **BESLUITVORMING**

### **Artikel 15.**

Lid 1: Het in de algemene ledenvergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een schriftelijk vastgelegd voorstel.

Lid 2: Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het in het voorgaande lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats als de meerderheid van de vergadering dit verlangt of (wanneer de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond) als één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Lid 3: Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de vergadering genomen met volstreekte meerderheid van stemmen.

Lid 4: Blanco stemmen tellen slechts mee voor het quorum.

Lid 5: Als de stemmen staken over een voorstel, dan is dat voorstel verworpen.

Lid 6: Alle stemmingen vinden mondeling plaats, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden dit voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming vindt plaats door middel van niet ondertekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde aanwezige hoofdelijke stemming verlangt.

Lid 7: Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een reglementaire vergadering bijeen, mits met voorkennis van het bestuur genomen, heeft dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. Een dergelijk besluit wordt door de secretaris aangetekend in het notulenboek, terwijl er melding van wordt gemaakt tijdens de eerstvolgende algemene vergadering.

Lid 8: Zolang in een algemene ledenvergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen. Dit geldt ook als geen oproeping heeft plaatsgevonden of deze niet op de voorge schreven wijze is geschied, of enig ander voorschrift omtrent het oproepen of het houden van vergadering niet in acht is genomen. Ook voorstellen tot statutenwijziging of ontbinding kunnen dus in een dergelijke vergadering worden behandeld.

## **BIJEENROEPING**

## **Artikel 16.**

Lid 1: De algemene ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk, middels het deponeren van een oproeping in de brievenbus van iedere bewoner. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen.

Lid 2: Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.

Lid 3: Indien in de toekomst andere middelen beschikbaar zijn om de oproeping te doen plaatsvinden, kan het bestuur bepalen dat zij, in afwijking van het in lid 1 bepaalde, de oproeping via deze middelen doen plaatsvinden.

## **COMMISSIES**

### **Artikel 17.**

Lid 1: De vereniging kan besluiten tot het instellen van commissies. Bij het besluit tot instelling van de commissie wordt aangegeven wat het doel van de commissie is.

Lid 2: Een commissie kan bestaan uit leden en niet-leden (bijvoorbeeld een externe deskundige). In een commissie heeft minimaal één bestuurslid zitting.

Lid 3: Elke commissie stelt jaarlijks een lijst met activiteiten voor het volgende kalenderjaar vast en doet beknopt verslag van de activiteiten van het afgelopen kalenderjaar. Beide worden bekend gemaakt aan de algemene vergadering.

## **GELDMIDDELEN**

### **Artikel 18.**

De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit (indien van toepassing) de maandelijkse bijdrage van de verhuurder, erfstellingen, subsidies, legaten en schenkingen.

## **STATUTENWIJZIGING**

### **Artikel 19.**

Lid 1: In de statuten kan geen wijziging worden aangebracht anders dan door een besluit van de algemene ledenvergadering. Deze moet dan zijn opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.

Lid 2: Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten minimaal zeven dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, aan alle leden toezenden. Het toezenden kan digitaal geschieden.

Lid 3: Voor een besluit tot statutenwijziging is ten minste driekwart van de uitgebrachte stemmen nodig, in een vergadering waar ten minste twee-derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Lid 4: Is het in lid 3 bepaalde niet het geval, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden. In deze tweede vergadering kan dan over het wijzigingsvoorstel een beslissing worden genomen, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, mits een meerderheid van ten minste twee-derde van de uitgebrachte stemmen wordt gehaald.

Lid 5: Een statutenwijziging treedt pas in werking nadat daarvan notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van deze akte is ieder bestuurslid afzonderlijk bevoegd.

## **ONTBINDING**

### **Artikel 20.**

Lid 1: De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene ledenvergadering. Het bepaalde in artikel 19 lid 1, 2 en 3 is van overeenkomstige toepassing.

Lid 2: Tenzij de algemene vergadering anders besluit, geschiedt de vereffening door het bestuur.

Lid 3: Het eventuele batige saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan dit saldo worden gegeven.

Lid 4: De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaars doen hiervan opgave aan de registers waar de vereniging is ingeschreven.

## **HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

### **Artikel 21.**

Lid 1: De algemene ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.

Lid 2: Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

## **SLOTBEPALING**

### **Artikel 22.**

In alle gevallen waarin deze statuten of het huishoudelijk reglement niet voorzien, alsmede ingeval van geschillen omtrent uitlegging of toepassing van deze statuten of huishoudelijk reglement, beslist het bestuur.